

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa : **St-1551/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Domi d.o.o. u stečaju, Milana Pavelića 21, Zagreb, OIB 20233402883

- 1. Nekretnine stečajnog dužnika**
- 2. Prihodi od zakupa mjesečno 8.000,00 kn + PDV**
- 3. Prihodi od zakupa mjesečno 700 EUR + PDV**

PREGLED NEKRETNINA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnina	Vrijednost HRK	Primjedba	Procjena vrijednosti i vlasništvo	Posjed i preuzimanje nekretnina
Poslovni prostor i Importane centar , Zagreb zajedno iskazana vrijednost nema pojedinačno	3.647.643,25		U tijeku izrada procjemenog elaborata, upis vlasništva uredan, postoje različni vjerovnici	Prostor u Vlačkoj slobodan od stvari i osoba Prostor u Importane se koristi stečajni dužnik zakupodavac
Poslovni prostor Seseve	3.025.013,65		Potrebno izvršiti uknjižbu vlasništva	Prostor u objektu novije gradnje ali devastiran potrebna značajna ulaganja, nema tereta
Poslovni prostor Mesnička 1, Zagreb	4.903.829, 80	Rev. Vrijednost 31.12.2006. 5.916.524,28	U tijeku izrada procjemenog elaborata, upis vlasništva uredan, postoje različni vjerovnici	Prostor slobodan od stvari i osoba ,manja oštećenja od potresa
Poslovni prostor Dugave	332.796,00		Potrebno izvršiti uknjižbu vlasništva	Prostor slobodan od stvari i osoba Nema tereta
Poslovni prostor Rijeka	2.689.007,00		U tijeku izrada procjemenog elaborata, upis vlasništva uredan, postoje različni vjerovnici	Prostor u zakupu, dužnik zakupodavac
Ukupno	9.694.459,90			

1. Poslovni prostor Trgovački centar Importane Zagreb

1. Podaci prema Ugovoru o zakupu
2. Poslovni prostor u Trgovačkom centru Importane u Zagrebu , Trg Ante Starčevića 1, k.č.br. 3689, 3690/2, 3691 upisane u zk. uložak 8973 k.o. Zagreb te ispod dijela k.č.br. 3690/4 k.o. Grad Zagreb koji se nalazi u prizemlju iste zgrade u površini od 20 m² koristi zakupnik Midwaj d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 5 godina sklopljenog dana 01.09.2019. u naravi trgovina odjeće . Stečajni upravitelj nije raskinuo Ugovor o zakupu jer se zakupnik obvezao i dalje podmiriti zakupninu u iznosu od 700 EUR mjesečno + PDV u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke te podmirenje svih troškova koji terete poslovni prostor.

Podaci prema izvatku iz zemljišnjih knjiga

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Katastarska općina Grad Zagreb

Zk. uložak 24275

Vlastovnica

ZK tijelo II - 240. Suvlasnički dio: 20/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm.

DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

Tereti : Zaprimljeno 18.11.2011. broj Z-56201/11

Zabilježuje se da je za dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje , zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: 361-05/08-004/455 ur. br. 251-13-22/001-08-3 od 02. lipnja 2008. g. koja isprava je uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-39723/08. ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

ZK tijelo II - 240. Suvlasnički dio: 20/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

lokal na etaži -1, u planu bojan crveno, oznake 64 površine 20,00 čm.

DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14

Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. ZABILJEŽBA

4.1 vidi C7.1

240.2 Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883

na 240 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr. Sadržaj upisa Iznos Primjedba

3. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

3.1 Zaprimljeno 14.07.2010. broj Z-35199/10

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. 06. 2010. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice, po viđenju izdane u Zagrebu 18. 06. 2010., u iznosu od 1.400.000,00 kuna zajedno sa ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 st. 2 ZOO-a od 17. 03. 2005. promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu HNB važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena i drugim uvjetima iz Ugovora za korist: 1.400.000,00 KN

3.2 Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-35199/10 u iznosu od 1.400.000,00 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: na 3.1

B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

4. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

4.1 Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 530.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

4.3 Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: na 4.1

B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

4.4 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-33215/2013

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 7332 k.o. Centar (E-6).
ZABILJEŽBA

na 4.1, 4.2

5. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

5.1 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46701/13

Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 127/09-2013 od 06.09.2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn, uz valutnu klauzulu u EUR, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: 5.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA BR. 2

5.2 zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.2513 k.o. Grad Zagreb, E 6 ZABILJEŽBA

6. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

6.1 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj:128/09-2013 od 06. rujna 2013.godine javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo u iznosu od =100.000,00 eura (slovima:stotisućaeura), uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog Ugovora, za korist: 100.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA

6.2 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13

Zabilježuje se da je zk.ul.br.2513, poduložak 6 k.o.Grad Zagreb - Glavni uložak.
ZABILJEŽBA

7. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

7.1 Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15

Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha.
ZABILJEŽBA

126. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 240 (20/16951,76)

126.1 Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-51701/2018

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava.

2.Poslovni prostor u Rijeci

. Poslovni prostor u Rijeci je u zakupu trgovačkog društva Interigre d.o.o., Karlovačka cesta 36 B, OIB 57930981912 u naravi kladionica , frizerski salon i skladišni prostor . Ugovor o zakupu je sklopljen dana 29. ožujka 2019. na razdoblje do 31. prosinca 2024. Prostor se nalazi u Rijeci, dužnik je suvlasnik dijela nekretnine na adresi Matačićeva 1, oznake zemljišta 2Kuća i dvorište" izgrađen na kč.br. 766/1 k.o. 999906 Rijeka i to Rbr. 1, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1) zgrada u Rijeci, Matačićeva 1, poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 165 m² ukupne korisne površine 131 m² . U poslovne prostore ulazi se sa zagrebačke ulice.

Iznos zakupnine iznosi 8.000,00 kuna + PDV. Zakupnik ima obvezu podmirivati sve obveze tekuće troškove održavanja i režije koje terete poslovni prostor.

Stečajni upravitelj nije raskinuo Ugovor o zakupu.

Tereti:

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

Katastarska općina Rijeka

Zk. uložak 12623

Etažno vlasništvo E-1

1. Oznaka zemljišta

2. KČ.br. 766/1 KUĆA I DVORIŠTE

UKUPNO: 554 m²

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Zgrada u Rijeci, Matačićeva 1:

Poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 165 m².

DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB

1.3 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 08.05.2014. broj Z-5655/14 Na temelju rješenja FINA Regionalni centar Zagreb od 06. svibnja 2014. kl. UP-I/110/07/13-01/5855 ur. br. 04-06-14-5855-36 na nekretnine upisane u AI zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

na 1 (1.2)

1.4 Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-1950/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSL.BR.ST-1551/2021 20.01.2022

na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr. Sadržaj upisa Iznos Primjedba

1. Na suvlasnički dio: 1

1.1 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Primljeno, 30. ožujka 2005. Z-3733/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 206/04 od 18. ožujka 2004., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od EUR 265.000,00 uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove, za korist: 265.000,00 EUR vezano uz B 1 (1.1)

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A

2. Na suvlasnički dio: 1

2.1 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-5817/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. travnja 2013. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 224.500,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 224.500,00 EUR vezano uz B 1 (1.1)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

3. Na suvlasnički dio: 1

3.1 Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-46010/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno 18.04.2013. broj Z-5818/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. travnja 2013. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A u iznosu od EUR 80.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju u visini zakonom propisane zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 80.000,00 EUR vezano uz B 1 (1.1)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

6. Na suvlasnički dio: 1

6.1 Zaprimljeno 04.03.2019.g. pod brojem Z-6224/2019

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 27.02.2019, sukladno čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-292/2019, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka i ovršenika: DOMI d.o.o. Zagreb, Milana Pavelića 21.

3.Poslovni prostor u Zagrebu, Mesnička ulica 1

Poslovni prostor se ne koristi.

Poslovni prostor je slobodan od stvari i osoba.

Moguće je trenutno korištenje prostora

Podaci iz zemljišne knjige

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižnji odjel Zagreb

Katastarska općina Centar

Zk. uložak 7332

Kč.br. 1925

Oznaka zemljišta: Kuća br. 1, Mesnička ulica, Kuća br. 1/1 Mesnička ulica i dvorište ukupna površina 395 m²

Dvorište 45 m²

Kuća , Zagreb, Mesnička ulica 1, 320 m²

Kuća, Zagreb, Mesnička ulica 1/1, 30 m²

Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-11883/2003

Zaprimljeno 16.05.2003. broj Z-11883/03 Na temelju rješenja Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/02-01/533, Ur.br.: 532-10-1/8 (JB) -02-2 od 21. studenog, 2002. zabilježuje se da kč.br. 1925 k.o. Centar (po staroj izmjeri kč.br. 419 k.o. Grad Zagreb), kuća pop. br. 1623 u Mesničkoj ulici br. 1 ukupne površine 106,5 čhv ili 383 m² ima svojstvo kulturnog dobra ZABILJEŽBA

3.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010

Zaprimljeno 04.10.2010. broj Z-46945/10=Z-41147/13 Zabilježuje se da je za kuću br. 1 Mesnička i kuću br. 1/1 Mesnička, obje sagrađene na kč.br. 1925 k.o. Centar, priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske

poslove, klasa: 935-08/10-02/1409, urbroj: 251-15-02/1-10-2 od 9. lipnja 2010. sa izvodom iz katastarskog plana i izvatkom iz posjedovnog lista. ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

poslovni prostor na adresi Mesnička 1 koji se nalazi u uličnom prizemlju, ukupne površine 114,08 m², neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi

DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB

6.2 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-20204/2014

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE

Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14

Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. ZABILJEŽBA

6.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-38461/2015

vidi C 6.1

6.4 Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883

na 6 (6.1)

C

Teretovnica

Rbr. Sadržaj upisa Iznos Primjedba

1.

1.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Primljeno: 28. rujna 1892 1368/grunt.

Odluka od 3. listopada 1892

Na temelju ugovora od 16. rujna 1892 uknjiženo je pravo služnosti, uporabe vatrobranskog zida kuće br. 1 upisane u A I. dugog 5,5 hvati 65 cent. u korist vlasnika kuće br. 3 odnosno nepokretnosti u ulošku br. 971 ove općine unešenih.

3. Na suvlasnički dio: 6

3.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: _ Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6787/13 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 01/02/2013 od 04. veljače 2013. godine, na nekretnini predbilježenog vlasnika Domi d.o.o. iz

Zagreba, Milana Pavelića 21 (OIB 20233402883) , uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.000.000,00 kuna (slovima: petmilijunakuna) uz valutnu kluzulu za EUR preračunato po srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstva, s rokom otplate 84 mjesečna anuiteta i promjenjivom kamatnom stopom od 8% godišnje, uvećano za naknade, troškove i ostale obveze iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 510160-9043918, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: 5.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA

3.4 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Prvenstveni red upisa: _ Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-6787/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 110 k.o. Granešina Nova. na 3.3

4. Na suvlasnički dio: 6

4.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: _ Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-17240/13 (Z-6787/13) _ Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 01/02/2013 od 04. veljače 2013. godine, na nekretnini predbilježenog vlasnika Domi d.o.o. iz Zagreba, Milana Pavelića 21 (OIB 20233402883), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) uz valutnu kluzulu za EUR, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstva, s rokom važnosti okvirnog ugovora do 31.12.2015. godine uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale obveze iz okvirnog ugovora broj 02-O- 02-2013 te sve ostale troškove, sve prema uvjetima iz Sporazuma, u korist: 100.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA

4.4 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Prvenstveni red upisa: _ Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-17240/13 (Z-6787/13) Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 110 k.o. Granešina Nova. na 4.3

5. Na suvlasnički dio: 6

5.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

PRVENSTVENI RED UPISA: _ Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu postojećeg založnog prava rješanjem ovog suda posl.br. Z-23212/03 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotridesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 530.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

5.2 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-46945/2010

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK

PRVENSTVENI RED UPISA: _ Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 2513 k.o. Grad Zagreb (E-6) i zk.ul. 24275 k.o. Grad Zagreb (E-240). ZABILJEŽBA

5.3 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: na 5.1

B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

6. Na suvlasnički dio: 6

6.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-38461/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA

Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15

Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha.
ZABILJEŽBA

10. Na suvlasnički dio: 6

10.1 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-51701/2018

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava. vezano uz B 6 (6.1)

12. Na suvlasnički dio: 6

12.1 Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-60969/2021

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za uknjižbu založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine. vezano uz B 6 (6.1)

13. Na suvlasnički dio: 6

13.1 Zaprimljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-63136/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3450/2021 15.11.2021, u iznosu od 7.940.404,44 KN sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od 24. listopada 2019., za korist: 7.940.404,44 KN vezano uz B 6 (6.1)

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

13.2 Zaprimljeno 29.11.2021.g. pod brojem Z-63136/2021

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE

4.Poslovni prostor u Zagrebu, Dugave

Prostor se ne koristi . Prostor je slobodan od stvari i osoba.

Prostor se može odmah koristiti.

Lokacija : Dugave, Zagreb, Hribarov prilaz 6A, Oktogon poslovni centar , prvi kat.

Nekretnina nije upisana u vlasništvo stečajnog dužnika. Postoji Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Podaci iz zemljišnjih knjiga

Općinski sud u Novom Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Katastarska općina Zaprudski Otok

Zk. uložak 1033

Katastarska čestica broj 1409/5

Oznaka zemljišta: Zgrada broj 6/A i dvorište, Hribarov prilaz , površina 2808

Etažno vlasništvo E-32,
R.br. 32 Suvlasnički dio 154,52/10000
32. Suvlasnički dio: 154,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
lokal br. 3.19 na katu površine 35,40 čm
CONING INŽENJERING D.D., A. ŠENOJE BR. 4-6, VARAŽDIN
Nekretninu su kupili članovi društva Vidić Davor, Vidić Igor, Vidić Oliver i Vidić Martina
Nekretnina je unijeta u temeljni kapital društva temeljem Ugovora o ulaganju stvari
Postoji rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kojim se odbacuje prijedlog za upis
vlasništva Domi d.o.o. od 19. ožujka 2013. Poslovni broj Z-10264/13

5. Poslovni prostor u Vlaškoj ulici , kuća broj 58, Zagreb

Nekretnina je slobodna od stavri i osoba. Nekretnina se može odmah koristiti.

Podaci iz zemljišnih knjiga
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
Katastarska općina Zagreb

Zk. uložak 2513

Katastarska čestica broj: 2370/1

Kuća br. 58 i dvorište u Vlaškoj ulici, površina 946 m²

6. Suvlasnički dio: 1,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m2 (dio u podrumu 17,97 m2, dio u prizemlju površine 47,01 m2)

Vlasništvo: DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

Zabilježbe i tereti

Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61549/11

Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/11) zabilježuje se da je za Kuću br. 58 u Vlaškoj ulici priložen akt za uporabu - Građevinska dozvola Komitet za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo i urbanizam od 20. 04.1987. godine, broj: UP/I-05/1-3438/16-1986, Potvrda Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove od 09. prosinca 2011. godine, Klasa: 362-01/11-11/6224, 531-07-1-5-1-2/SM-11-2 i Uvjerjenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 13. prosinca 2011. godine, Klasa:935-08/11-02/3585, Ur. broj:251-15-02/1-11-2 sa Izvodom iz katastarskog plana i Izvatka iz posjedovnog lista od 12. 12.2011. godine ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

6. Suvlasnički dio: 1,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Poslovni prostor oznake F, sjeverozapad, površine 64,98 m2 (dio u podrumu 17,97 m2, dio u prizemlju površine 47,01 m2)

DOMI UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA D.O.O., MILANA PAVELIĆA BR. 21, ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-20204/14

Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/13-01/5855, ur.br. 04-06-14-5855-36 od 06.05.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. ZABILJEŽBA

4.1 vidi c5.1

6.2 Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-4149/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-1551/2021-17 20.01.2022, nad DOMI, d.o.o., OIB:20233402883

na 6 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr. Sadržaj upisa Iznos Primjedba

1. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)

1.1 Primljeno: 11. srpnja 2006. Z-47789/06

Na temelju ugovora o založnom pravu od 3. srpnja 2006. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OU-1000/06 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 kuna zajedno sa svim naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: 2.500.000,00 KN

1.2 Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-47789/06 u iznosu od 2.500.000,00 kuna s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., (OIB: 92963223473), Paromlinska 2, Zagreb, za korist: na 1.1
B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)

2.1 Zaprimljeno 08.07.2013. broj Z-33215/13

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02. srpnja 2013.g. i Punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 530.000,00 EUR-a (petstotridesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 530.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

2.3 Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-61018/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina (br. ovjere: OV-8575/2018) od 06. srpnja 2018. i punomoći br. 875/18 od 03. srpnja 2018. uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-58514/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-33215/13 u iznosu od 530.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, za korist: na 2.1
B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.4 Zaprimljeno 16.03.2020.g. pod brojem Z-14164/2020

Prvenstveni red upisa: Z-33215/2013

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 7332 k.o. Centar (E-6).
na 2.1, 2.2

3. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)

3.1 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46701/13

Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj 127/09-2013 od 06.09.2013. goidine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 kn, uz valutnu klauzulu u EUR, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: 5.000.000,00 KN
GLAVNI ULOŽAK

SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA BR. 2

3.2 zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br.24275 k.o. Grad Zagreb, E 240 na T-2
ZABILJEŽBA

4. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)

4.1 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika, broj:128/09-2013 od 06. rujna 2013.godine javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se založno pravo u iznosu od =100.000,00 eura (slovima:stotisućaeura), uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog Ugovora, za korist: 100.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK
SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA BR. 2, SLATINA

4.2 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-46704/13

Zabilježuje se da je zk.ul.br.24275, poduložak 240 k.o.Grad Zagreb - Sporedni uložak.
ZABILJEŽBA

5. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)

5.1 Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-38461/15

Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-9856/2015 od 2. listopada 2015. godine, zabilježuje se ovrha.
ZABILJEŽBA

22. Na suvlasnički dio: 6 (1,94/100)

22.1 Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-51701/2018

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 radi uknjižbe prijenosa založnog prava. vezano uz B 6 (1.1)

6. Poslovni prostor Millenium centar, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3

Prostor je slobodan od osoba i stvari. Prostor je zbog požara dijela poslovnog centra u lošem stanju, potrebna su znatna ulaganja za privođenje svrsi prostora.

Za vlasništvo prostora vodio se parnični postupak te je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-351/06-128 od 13. Listopada 2017. stečajni dužnik stekao vlasništvo prostora. Stečajni upravitelj je u posjedu prostora.

Potrebno je izvršiti uknjižbu vlasništva.

Podaci iz zemljišnjih knjiga

Općinski sud u Sesvetama

Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Katastarska općina Sesvete

Zk. uložak 817

Kč.br. 7247/5

Oznaka zemljišta: Ulica Ljudevita Posavskog

Zgrada Sesvete Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m2

Ulica Ljudevita Posavskog

Dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m2

Suvlasnički dio 186, 52/10000 Etažno vlasništvo (E-218)

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

218. Suvlasnički dio: 186,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.188, I kat D3, površine 248,45 m2 LOKAL 188,I KAT D3

PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3

Zabilježbe i tereti

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

Primljeno: 16. veljače 2005. Z-499/05

Temeljem ugovora o kupoprodaji br. 228 od 14. svibnja 1998. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine Prigorke d.d. za korist:
DOMI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20233402883, ULICA MILANA PAVELIĆA 21, 10000 ZAGREB

2.2 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

koja predbilježba će se opravdati isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji br. 228. od 14.05.1998.

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.

4.1 Zaprimljeno 28.09.2010. broj Z-4739/10

Na temelju čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog Domi d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva- opravdanje predbilježbe prava vlasništva.

5.1 Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10

Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:

Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05

Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.

218.1 Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021

ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.
na 218 (1.1)

Mjesto i datum

Velika Gorica, 03.04.2022 .

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec